



aduestudio

VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 5 - 84086- ROCCAPIEMONTE (SA) - TEL./FAX 081/0836764



COMUNE DI SALERNO

PROVINCIA DI SALERNO

Piano Attuativo del Comparto 34 Sub 2

Realizzazione di un edificio prevalentemente residenziale
in Via degli Uffici Finanziari

PROGETTO ESECUTIVO

*Documenti
amministrativi*

Tabella dei diritti edificatori



I committenti:

sig. Pio Zoccola

sig. Pietro Zoccola

I progettisti:

dott. arch. Antonio Citro

dott. ing. Alfonso Pecoraro

Tavola

IN.DA.02

Scala

Data

Agosto 2019

Formato	Misure	Revisione	Data	Argomento	Sigla
A4	/	02	30/08/2019	Integra e sostituisce	/

Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza autorizzazione.

Calcolo diritto edificatorio Comparto CR_34 sub 2 - Proprietà Zoccola

Proprietari	Riferimento catastale	Superficie area d'intervento (mq)	Superficie area libera (mq)	Indice edificatorio proprio (Iep)	Diritto edificatorio terreni liberi (Dep)
Zoccola Pio	F. 47 - Part. 513	1246,00	938,73	0,3	281,62
Zoccola Pietro	F. 47 - Part. 514				

Totale	281,62
--------	--------

Proprietari	Riferimento catastale	Categoria catastale	Superficie catastale (mq)	Coefficiente conversione	Diritto edificato esistente (Dep)
Zoccola Pio	F. 47 - Part. 513 - Sub. 1	C/2	265,53	0,60	159,32
Zoccola Pietro	F. 47 - Part. 513 - Sub. 2	A/3	41,74	1,30	54,26

Totale	213,58
--------	--------

Quota edificatoria complessiva massima	
Diritto edificatorio terreni liberi (Dep)	281,62
Diritto edificato esistente (Dep)	213,58

Totale	495,20
---------------	---------------

Dep massima > Dep progetto	
495,20 > 493,77	Verificato

Superficie edificatoria di progetto	
Sup. residenziale	326,93
Sup. terziario	166,84

Totale	493,77
---------------	---------------

Percentuale Residenziale	66,21%
Percentuale Terziario	33,79%

Indice urbanistico di progetto
IU = SLS/ST = 493,77/1246,00 = 0,40

IUmax > Iuprogetto	
0,60 > 0,40	Verificato

Indice urbanistico massimo
IUmax = 0,60

Superficie standards

SLS residenziale =	326,93 - 41,74 = 285,19 mq
Numero abitanti =	SLS residenziale / 32,60 = 285,19/32,60 = 8,74
Sup. residenziale standards =	Numero abitanti x 20 = 8,74 x 20 = 174,80 mq
SLS terziario =	166,84 mq
Sup. terziario standards =	166,84 x 80% = 133,47 mq

Riepilogo superficie standards	
Residenziale	174,80
Terziario	133,47

totale	308,27
---------------	---------------